



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1755/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), dana 20. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska c.1, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to 11. suvlasnički dio 741/10000 etažno vlasništvo E11, poslovni prostor u podrumu korisne površine 43 m² za iznos od 143.072,50 kn.

II Kupac nekretnine APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, kao prvi razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

III Kupac nekretnine APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova unovčenja koji će biti određen rješenjem o namirenju.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom,

upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to na 11. suvlasničkom dijelu 741/10000 etažno vlasništvo E11, poslovni prostor u podrumu korisne površine 43 m², pod brojevima:

- Z- 5510/21, zaprimljeno 28. travnja 2021. –zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-2389/08, zaprimljeno 3. listopada 2008.,- uknjižba založnog prava,
- Z-46790/17, zaprimljeno 11. rujna 2017.,– uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-2347/22 zaprimljeno 22. veljače 2022.,– uknjižba ustupanja založnog prava.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz točke I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine, kao i potvrde o tome da je kupac položio iznos troškova postupka.

VII Nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 20. srpnja 2020. određen je upis stečajne mase iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 63317512328, Zagreb, Horvaćanska 31, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Ana Vidiček, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639, te je određeno da će sjedište stečajne mase biti na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Brazilska 3.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1755/18 od 10. studenog 2020. ispravljenog rješenjem od 10. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3.

3. Nakon što je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 18. veljače 2021., donijela je odluku da se umjesto Ane Ikić (ranije Vidiček), stečajne upraviteljice koju je imenovao sud, izabere novi stečajni upravitelj i to Saša Stipčić, sud je rješenjem od 2. ožujka 2021. potvrdio imenovanje Saše Stipčića, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 97773150091, kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
4. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini upisno je založno pravo u korist APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 (ranije je to bio APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg).
5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 27. travnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
6. Zaključkom o prodaji od 10. lipnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).
7. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 36641, list 703-713 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 31.143,75 kn dao je ponuditelj APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 17. veljače 2022. u 15:00:00 sati, a završila je 12. svibnja 2022. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. travnja 2022. u 12:00:00 sati, a završilo je 12. svibnja 2022. u 11:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine (u iznosu od 28.614,50 kn), a uplatitelj je APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910, koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 143.072,50 kn (list 711 spisa).
8. Stečajnom spisu prileži podnesak društva APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 63760715910 od 22. veljače 2022. (list 617 spisa), kojim je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, ukoliko nekretninu stegne kao kupac koji je dao najvišu ponudu., budući da je razlučni vjerovnik, kupac i vjerovnik s prvestvenim pravom namirenja iz kupovnine.
9. Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a). Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a). Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili

manje. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

10. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 20. svibnja 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

I DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 po punomoćniku e-komunikacijom
 - Republika Hrvatska, po ŽDO Zagreb
3. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo po pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda

II DNA

1. Uvezati izvadak iz zmljišnjih knjiga

Broj zapisa: **eb30c-6fef2**

Kontrolni broj: **0d509-4d584-a88a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.